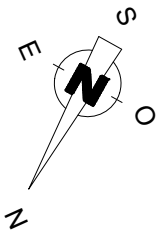


Lot 109		±3.73 ares	
-	117.75 m²	-	379.55 m²
-	105.18 m²	-	210.93 m²
253.20 m²	1-mj		1-u
160.47 m²			
tp	vp-7.00m vr-10.00m		III+1S

*PROJET



304

Terrasse

Toiture verte

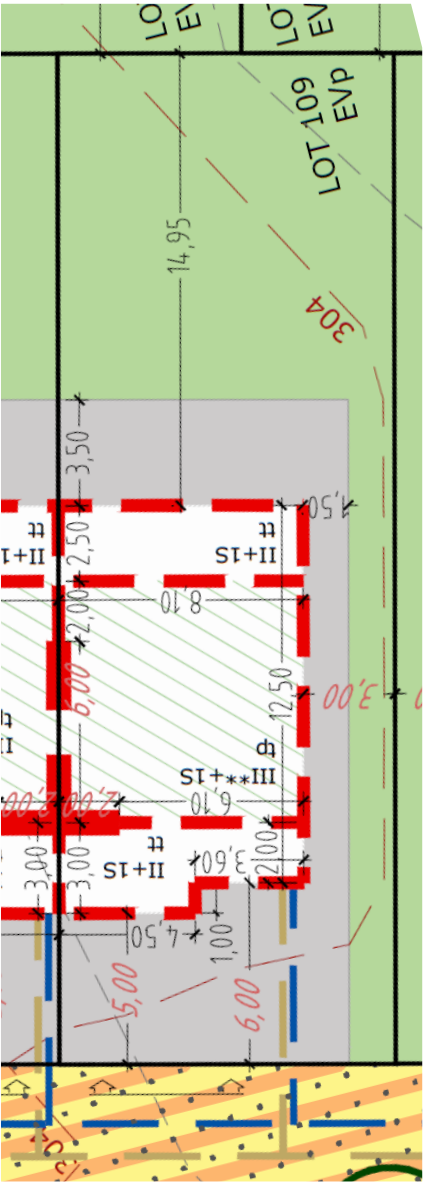
Toiture graviers

réseaux - indisponible

PP DN/OD 315 45ml -3%

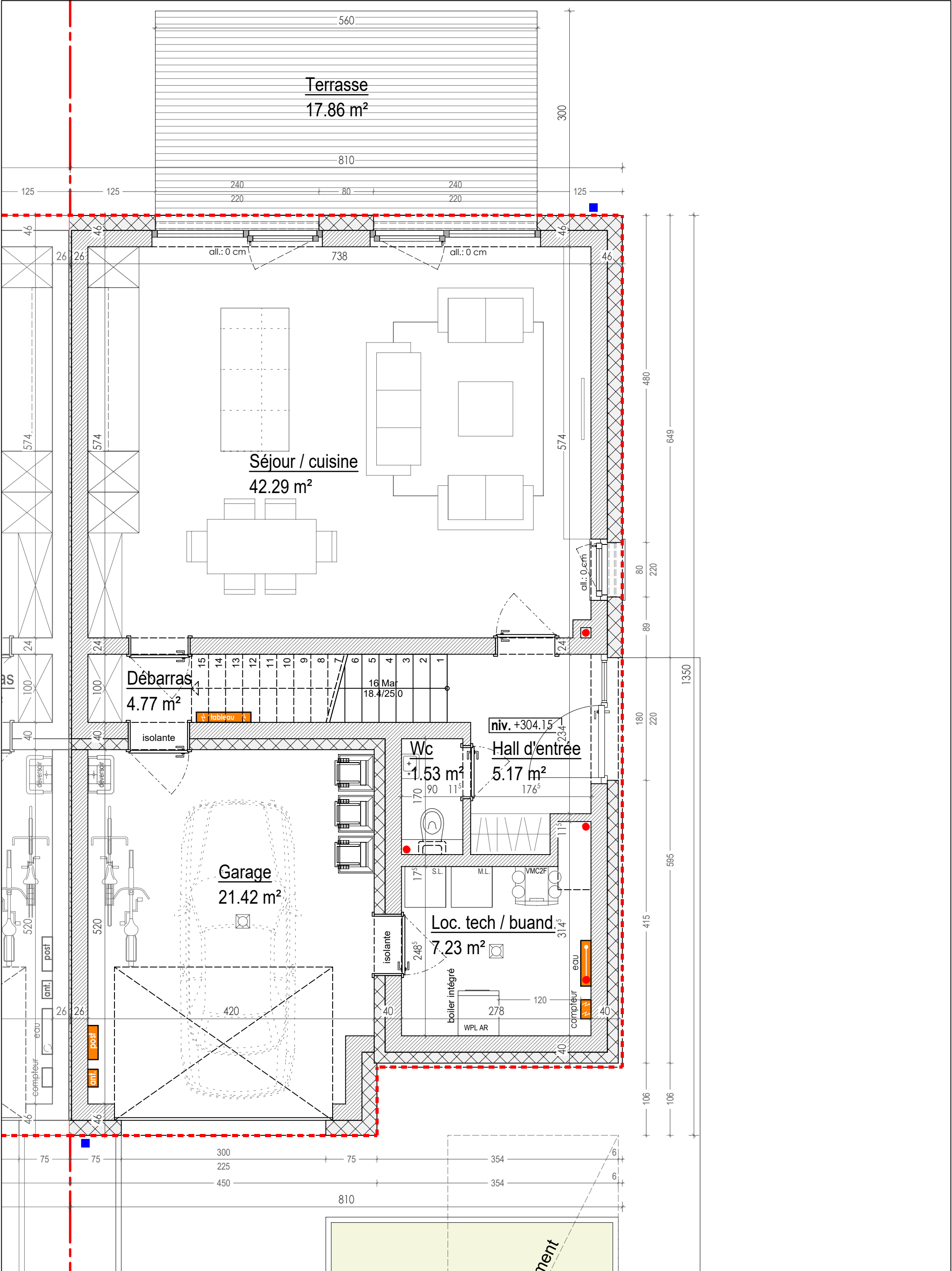
PP DN/OD 250 41ml -3%

(*) suivant plan canalisation 15/417 IV-P501 L de SCHROEDER & ASSOCIES



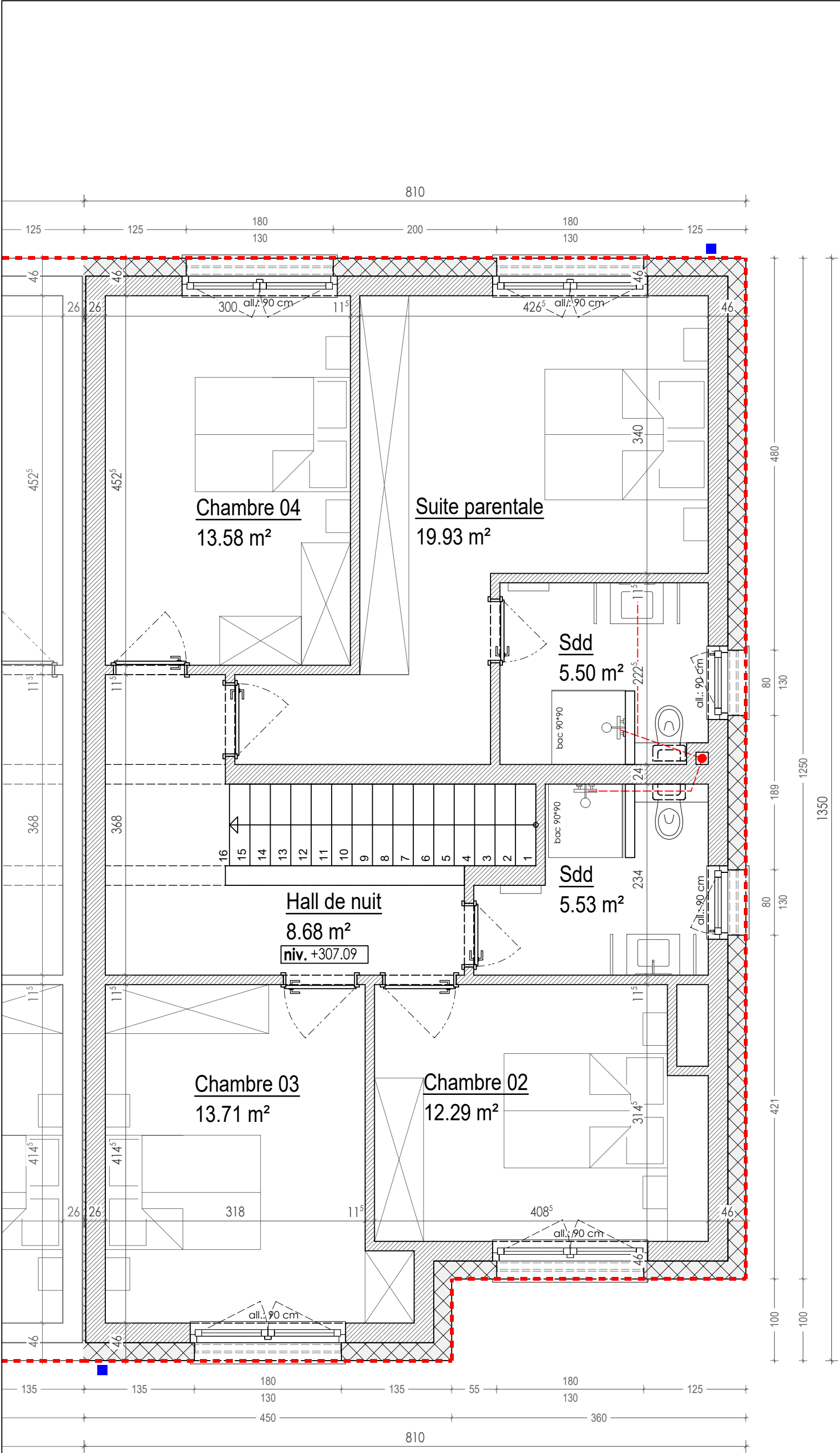
extrait PAP 147507-330

Version: v109.01.004.PRE		Désignation: Implantation 1/100		Adresse du projet Lot 109, "Kummerheich" à Mondercange - [02811]	
PRE	Type de doc.	Version:			
	☒ 1 - PRE	v109.01.001 - Esquisse préalable			
	☐ 2 - APS	v109.01.002 - Ajout décharge			
	☐ 3 - APD	v109.01.003 - Ajout surfaces			
	☐ 4 - AUT	v109.01.004 - Modifs SUH			
	☐ 5 - PRO				
	☐ 6 - EXE				
	☐ 7 - PAB				
PROJET SOUS RESERVE AUTORISATION DE BÂTIR - REALISE SUIVANT PAP. D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.					
				Auteur de projet: Vandermeeren Architectes Sarl	
				Maître d'ouvrage CREAHAUS	
				Execution / Conducteur chantier - non défini-	

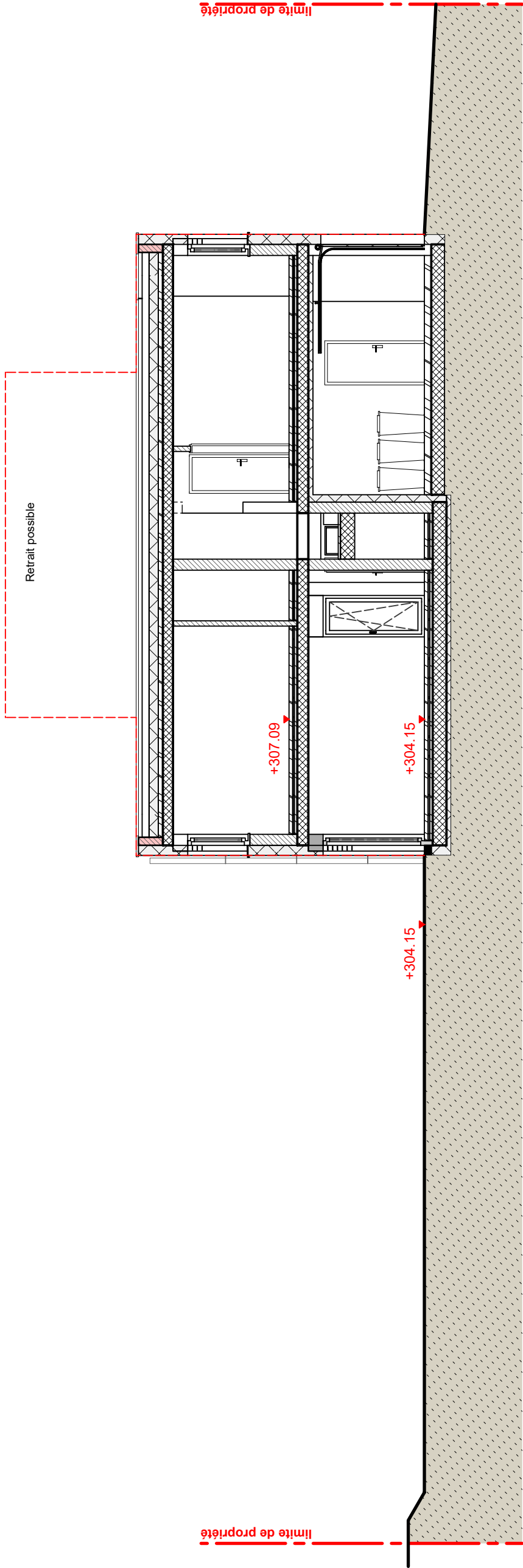


Version: v109.01.004.PRE		Désignation: Rez-de-chaussée 1/50		Adresse du projet Lot 109, "Kummerheich" à Mondorcange - [02811]	
PRE	Type de doc.	Version:			
	1 - PRE	v109.01.001 - Esquisse préalable			
	2 - APS	v109.01.002 - Ajout décharge			
	3 - APD	v109.01.003 - Ajout surfaces			
	4 - AUT	v109.01.004 - Modifs SUH			
	5 - PRO				
	6 - EXE				
PROJET SOUS RESERVE AUTORISATION DE BÂTIR - REALISE SUIVANT PAP. D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.				Auteur de projet: Vandermeeren Architectes Sarl	
				Maître d'ouvrage CREAHAUS	
				Execution / Conducteur chantier - non défini-	

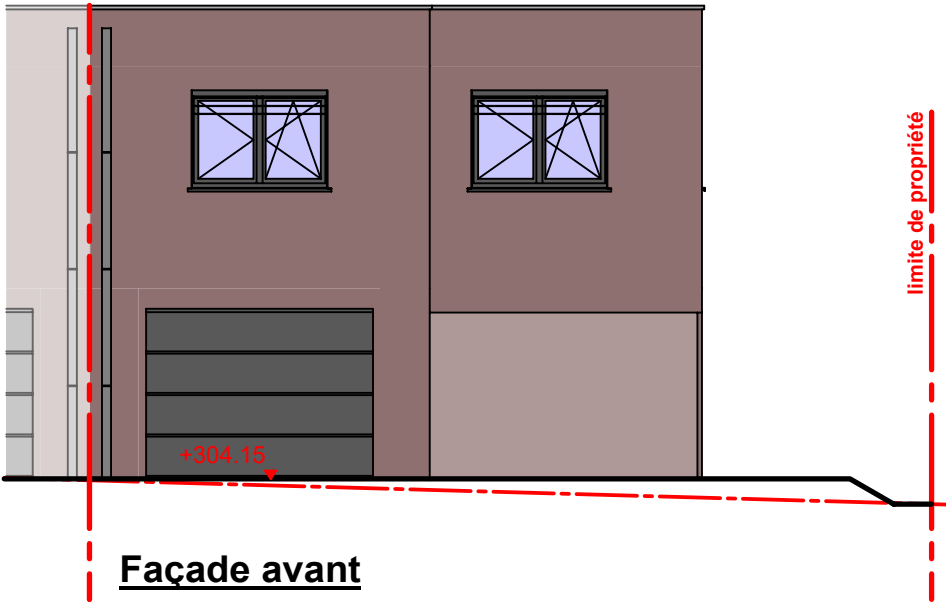
H/L = 412 / 289 (0.12m²)



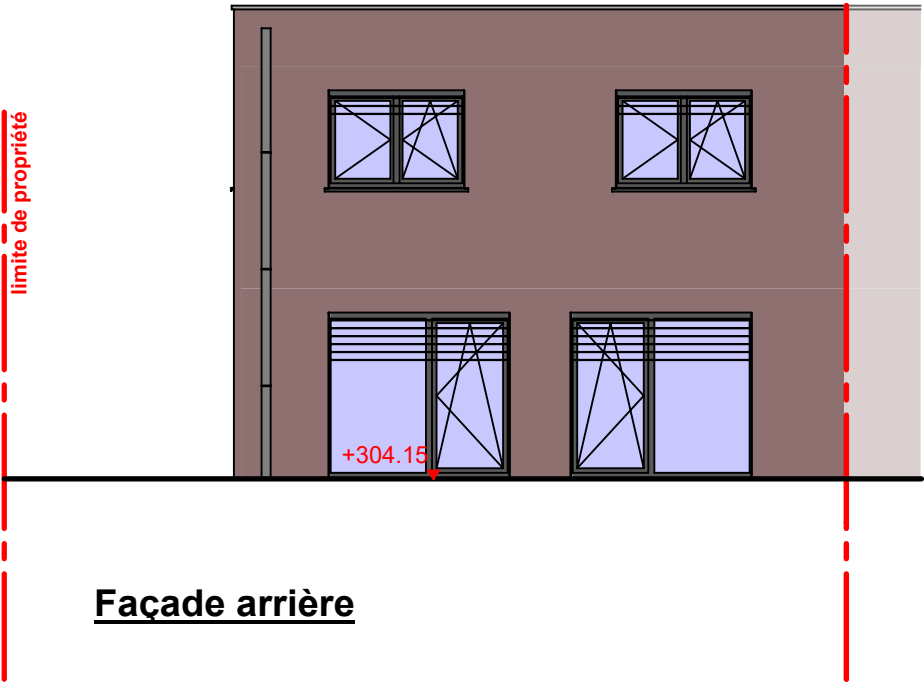
Version: v109.01.004.PRE		Désignation: Etage 1/50		Adresse du projet Lot 109, "Kummerheich" à Mondorcange - [02811]	
PRE	Type de doc.	Version:			
	1 - PRE	v109.01.001 - Esquisse préalable			
	2 - APS	v109.01.002 - Ajout décharge			
	3 - APD	v109.01.003 - Ajout surfaces			
	4 - AUT	v109.01.004 - Modifs SUH			
	5 - PRO				
	6 - EXE				
PROJET SOUS RESERVE AUTORISATION DE BÂTIR - REALISE SUIVANT PAP. D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.				Auteur de projet: Vandermeeren Architectes Sarl	
				Maître d'ouvrage CREAHAUS	
				Execution / Conducteur chantier - non défini-	



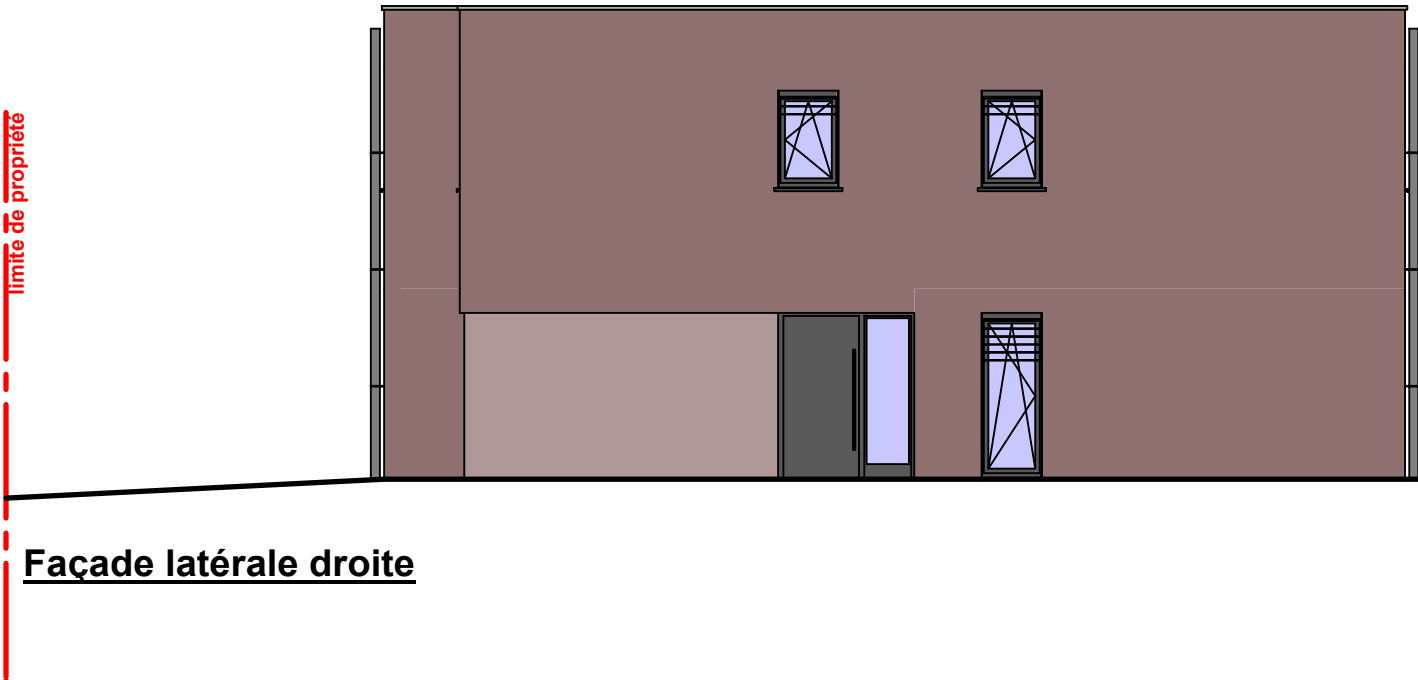
Version: v109.01.004.PRE		Désignation: Coupe de principe 1/100		Adresse du projet Lot 109, "Kummerheich" à Mondercange - [02811]	
PRE	Type de doc.	Version:			
	☒ 1 - PRE	v109.01.001 - Esquisse préalable			
	☐ 2 - APS	v109.01.002 - Ajout décharge			
	☐ 3 - APD	v109.01.003 - Ajout surfaces			
	☐ 4 - AUT	v109.01.004 - Modifs SUH			
	☐ 5 - PRO				
	☐ 6 - EXE				
	☐ 7 - PAB				
PROJET SOUS RESERVE AUTORISATION DE BÂTIR - REALISE SUIVANT PAP. D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.					
Auteur de projet: Vandermeeren Architectes Sarl				Maître d'ouvrage CREAHAUS	
Execution / Conducteur chantier - non défini-					



Façade avant

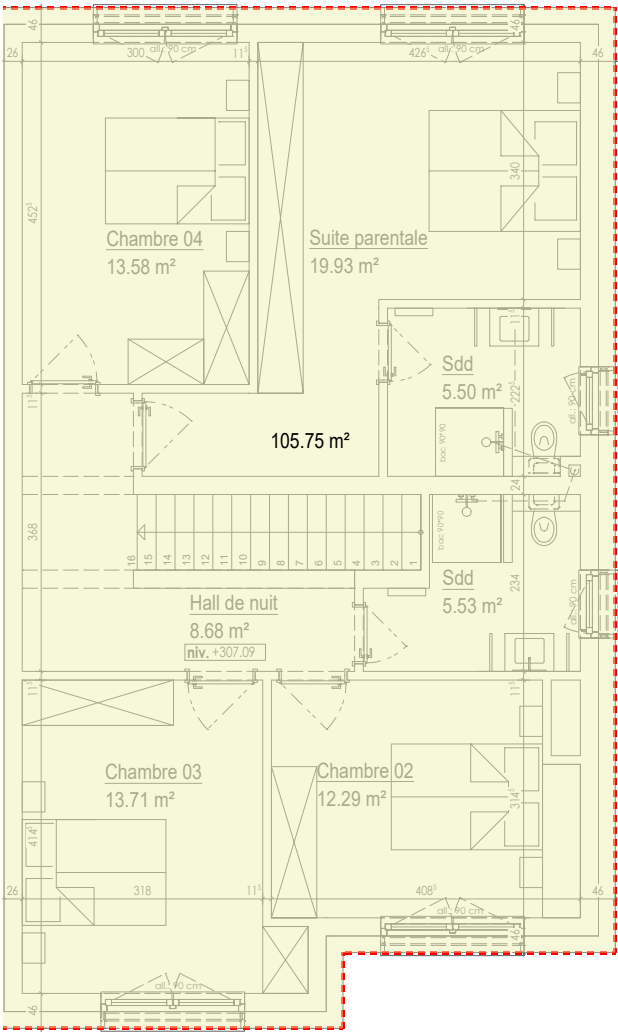
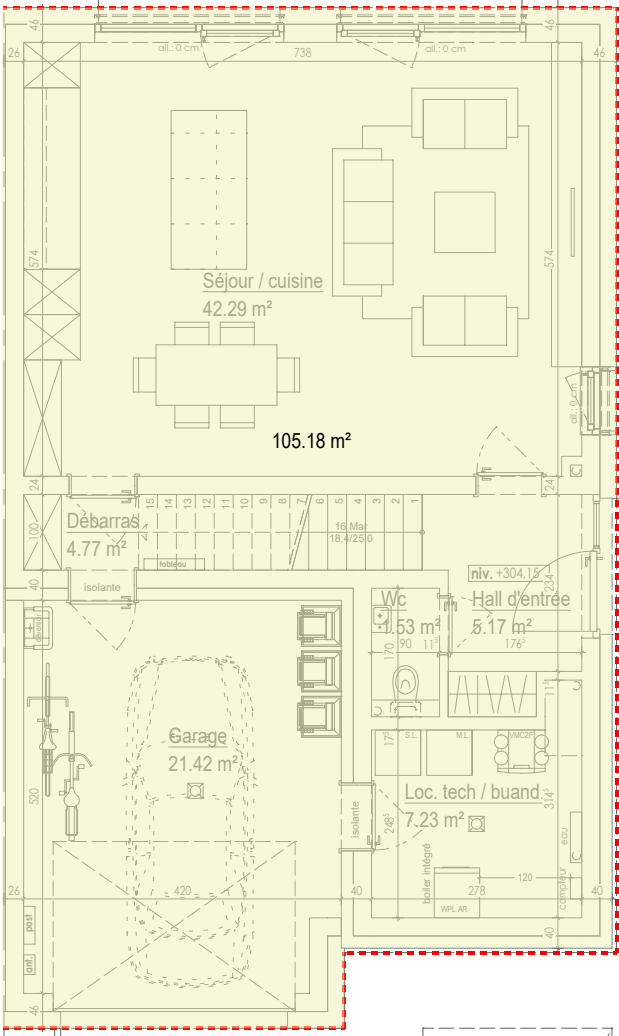


Façade arrière



Façade latérale droite

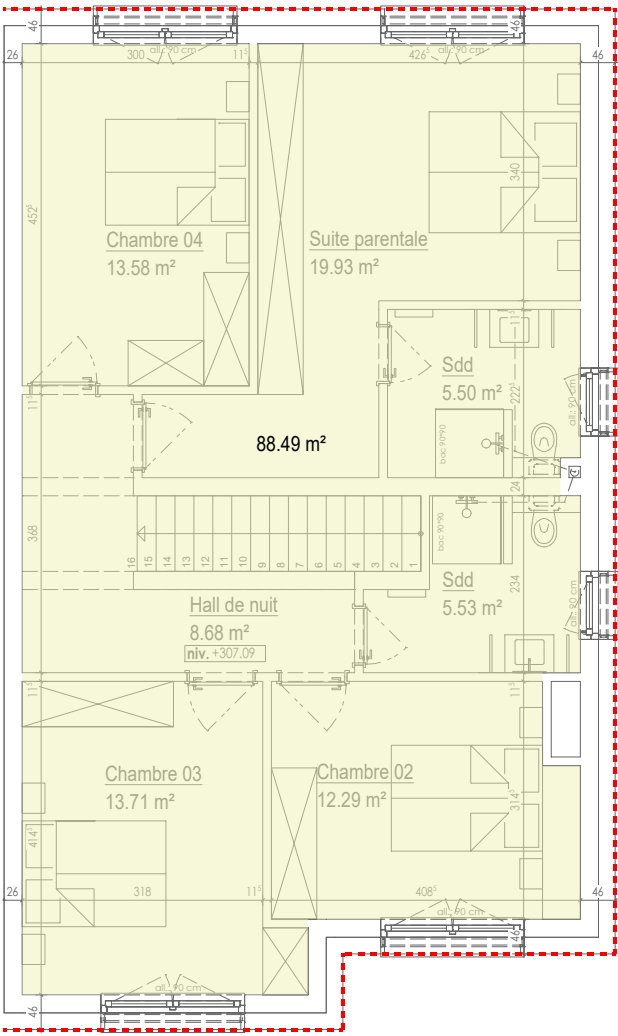
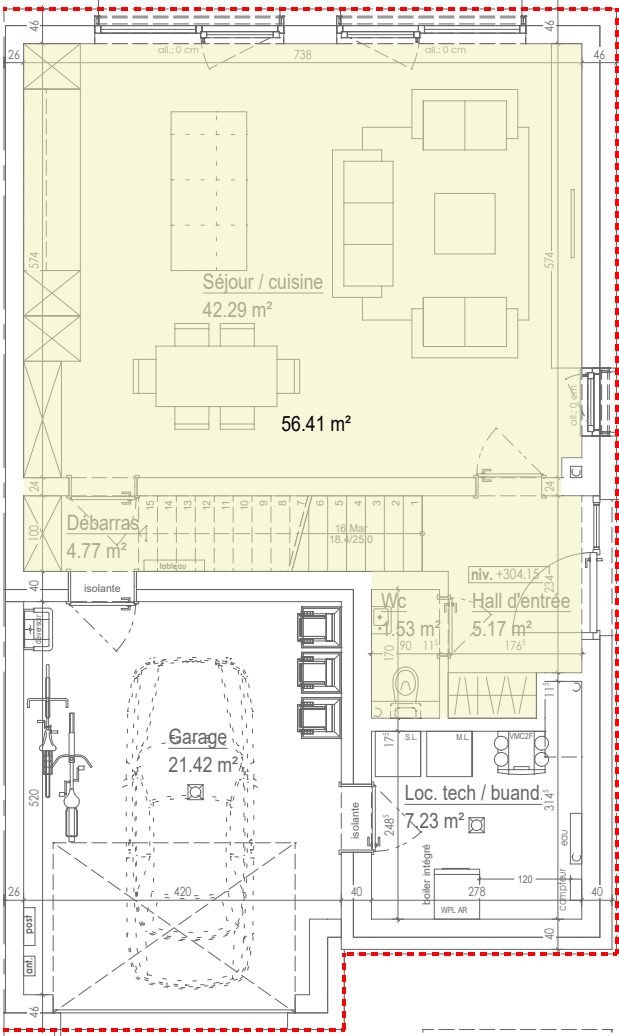
Version: v109.01.004.PRE		Désignation: Façades 1/100		Adresse du projet Lot 109, "Kummerheich" à Mondercange - [02811]	
PRE	Type de doc.	Version:			
	☒ 1 - PRE	v109.01.001 - Esquisse préalable			
	☐ 2 - APS	v109.01.002 - Ajout décharge			
	☐ 3 - APD	v109.01.003 - Ajout surfaces			
	☐ 4 - AUT	v109.01.004 - Modifs SUH			
	☐ 5 - PRO				
	☐ 6 - EXE				
	☐ 7 - PAB				
PROJET SOUS RESERVE AUTORISATION DE BÂTIR - REALISE SUIVANT PAP. D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.					
				Auteur de projet: Vandermeeren Architectes Sarl	
				Maître d'ouvrage CREAHAUS	
				Execution / Conducteur chantier - non défini-	



Gaines techniques communes et privatives contre murs extérieurs et murs mitoyens entre unités de logements	A ne pas considérer dans la SUH
Gaines techniques communes dans le corps du logement (immeuble en copropriété ou MU bi-familiale)	A considérer dans la SUH
Gaines techniques privatives en plein milieu du logement	A considérer dans la SUH
Trémies d'escalier à l'intérieur d'un logement (App. duplex ou MU)	A considérer dans la SUH, La trémie d'escalier est également à considérer au dernier étage, sauf si celui-ci est entièrement utilisé comme grenier. Dans ce cas la trémie d'escalier n'est pas considérée dans la SUH
Local technique Surface pour installation appareil de VMC	5 m² au max. à déduire de la SUH par logement Particularités maison unifamiliale : - Une dérogation au niveau de la surface maximale du local technique peut être attribuée si la MU ne dispose pas de sous-sol. - Un local technique sous comble, sans lumière naturelle, n'est pas comptabilisé parmi la SUH du logement.
Local buanderie	Particularité maison unifamiliale : Pour les MU conçues sans sous-sol, le local de la buanderie n'est pas comptée parmi la SUH du logement.
Surface pour installation de meubles de cuisine ou autre mobilier/ équipement fixe	A considérer dans la SUH
Galerie avec « vide »	Le « vide » n'est pas pris en compte

Extrait déf. SUH

Surface: SCB



SCB		
lots	108	109
N+00	105,18	105,18
N+01	105,75	105,75
Total:	210,93	210,93

SUH		
lots	108	109
N+00	56,41	56,41
N+01	88,49	88,49
Total:	144,9	144,9

Tableau SUH + SCB

Surface: SUH

Version: v109.01.004.PRE	Désignation: A1 Surfaces	Adresse du projet Lot 109, "Kummerheich" à Mondercange - [02811]
Type de doc: 1 - PRE 2 - APS 3 - APD 4 - AUT 5 - PRO 6 - EXE 7 - PAB	Version: v109.01.001 - Esquisse préalable v109.01.002 - Ajout décharge v109.01.003 - Ajout surfaces v109.01.004 - Modifs SUH	Auteur de projet: Vandermeeren Architectes Sarl Maître d'ouvrage CREAHAUS Execution / Conducteur chantier - non défini-
PROJET SOUS RESERVE AUTORISATION DE BÂTIR - REALISE SUIVANT PAP. D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.		